

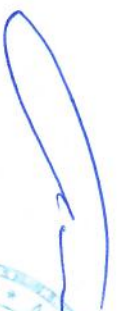
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			59		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 665,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 665,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,07	26,06	831 053,93	980 912,59
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,89	59 340,71	59 340,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,90	122 360,22	122 360,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,53	219 608,60	382 707,07
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				13 239,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,04	4,20	131 797,15	131 797,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,15	36 148,25	36 148,25
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	19 513,66	19 513,66
Работы по управлению МКД		7,02	7,30	229 045,54	229 045,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	833 331,18	853 348,59
Содержание и текущий ремонт	817 815,90	837 718,61
Коммунальные услуги	817 815,90	837 718,61
Горячее водоснабжение	15 515,28	15 629,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	959,76	967,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	640,08	645,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 915,44	14 016,86
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	43 842,32	23 824,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,11	14,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,52	9,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	352,59	251,17
Содержание и текущий ремонт	43 453,10	23 550,39

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов